

Precontractuele Informatie

De Nederlandse Voorschotbank B.V. (DNV) is onderdeel van Crédit Agricole S.A., een van de grootste banken wereldwijd, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende aan Entrada 600, te 1096 ET Amsterdam en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34212907 en geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12009786.

DNV kan optreden als aanbieder van kredietproducten. Nadere informatie over de kredietproducten kunt u vinden in de prospectus op: www.denederlandsevoorschotbank.nl.

DNV kan daarnaast ook optreden als bemiddelaar in kredietgerelateerde verzekeringen.

Indien u klachten heeft, kunt u contact opnemen met DNV. Indien uw klacht niet naar tevredenheid wordt opgelost kunt u vervolgens een klachtenprocedure starten bij de Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag, www.kifid.nl. Meer informatie over de klachtenregeling vindt u op www.denederlandsevoorschotbank.nl.

Verkoop op afstand

Het is mogelijk dat uw kredietovereenkomst op afstand tot stand komt. Hiervan is sprake indien u tot en met het sluiten van de kredietovereenkomst terzake van die overeenkomst uitsluitend op afstand (bijvoorbeeld per post, fax, telefoon of internet) contact heeft gehad met DNV en/of de met DNV samenwerkende tussenpersonen. Indien uw kredietovereenkomst op afstand is gesloten u de mogelijkheid om de kredietovereenkomst binnen de geldende ontbindingstermijn te ontbinden door een schriftelijke mededeling aan de financieringsmaatschappij waarmee de kredietovereenkomst is aangegaan. De ontbindingstermijn geldt gedurende 14 kalenderdagen vanaf het moment waarop de kredietovereenkomst is ondertekend of, indien op dat moment niet alle relevante informatie over het krediet is verstrekt, gedurende 14 kalenderdagen vanaf het moment waarop deze informatie wel is verstrekt. De schriftelijke mededeling met betrekking tot de ontbinding kunt u richten aan DNV, Postbus 855, 1000 AW Amsterdam.

Algemene Voorwaarden Huurkoop versie 01-2009

Artikel 1. Algemeen

Deze voorwaarden zijn van toepassing op Huurkoopovereenkomsten van De Nederlandse Voorschotbank B.V., hierna te noemen 'Kredietgever'.

Artikel 2. Kredietvergoeding

Kredietnemer is over de krediet som kredietvergoeding verschuldigd. De kredietvergoeding wordt uitgedrukt in de effectieve rente op jaarbasis en omvat alle kosten van het krediet. Voor de berekening van de kredietvergoeding bij regelmatige afwikkeling wordt een maand gesteld op 30 dagen.

Artikel 3. Betalingen

Indien Kredietgever enig uitstel toelaat, geschiedt dit steeds onder voorbehoud van al haar rechten, zodat deze door dit uitstel op generlei wijze worden verzwaakt of aangetast.

Artikel 4. Automatische afschrijving

Indien Kredietnemer Kredietgever heeft gemachtigd de verschuldigde bedragen automatisch van zijn bank- of postbankrekening af te schrijven heeft Kredietnemer altijd het recht een automatisch afgeschreven bedrag terug te laten boeken door binnen een maand na afschrijving hiervoor opdracht te geven aan zijn bank- of postbankkantoor.

Intrekking van de machtiging geschiedt door een schriftelijke mededeling te richten aan Kredietgever. Daarbij dient rekening te worden gehouden met enige verwerkingstijd. De machtiging vervalt automatisch indien Kredietnemer aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 5. Vervroegde aflossing

a) Kredietnemer is te allen tijde bevoegd tot volledige of gedeeltelijke vervroegde aflossing. In geval van volledige vervroegde aflossing is Kredietnemer verschuldigd de restant krediet som van de overeenkomst verhoogd met:

5 % van de krediet som, indien niet meer dan  n-vijfde deel van de looptijd is verstreken; daarna:

3 % van de krediet som, indien niet meer dan twee-vijfde deel van de looptijd is verstreken; daarna:

2 % van de krediet som, indien niet meer dan drie-vijfde deel van de looptijd is verstreken.

Geen inlossingskosten zullen worden berekend, nadat meer dan drie-vijfde deel van de looptijd is verstreken.

b) Het sub a) vermelde is eveneens van toepassing bij opeising ingevolge Artikel 7 en ontbinding ingevolge Artikel 11.

c) Bij gedeeltelijke vervroegde aflossing vindt geen aanpassing van het termijnbedrag plaats, maar zal Kredietgever -indien dit leidt tot een kortere looptijd- overgaan tot herberekening van de kredietvergoeding, met evenredige toepassing van bovengenoemde regeling, nadat alle verschuldigde termijnbedragen zijn voldaan. De evenredigheid wordt berekend op basis van de verhouding tussen het vervroegd afgelost bedrag en het uitstaand saldo op het tijdstip van vervroegde aflossing.

Artikel 6. Vertragsvergoeding

Ingeval van te late betaling is Kredietnemer vertragsvergoeding verschuldigd over vervallen, doch niet of niet-tijdig betaalde termijnbedragen, indien deze na ontvangst van een ingebrekestelling het verschuldigde niet alsnog binnen de daarin genoemde termijn voldoet. De vertragsvergoeding wordt in dagen nauwkeurig berekend waarbij wordt

uitgegaan van het in de overeenkomst genoemde kredietvergoedingspercentage op jaarbasis.

Artikel 7. Opeisbaarheid

In de hierna sub a-f genoemde gevallen is Kredietgever gerechtigd betaling ineens te eisen van het krachtens deze overeenkomst verschuldigde, eventueel te vermeerderen met vertragsvergoeding.

- Kredietnemer meer dan twee maanden achterstallig is in de betaling van een vervallen termijnbedrag en na in gebreke te zijn gesteld nalatig blijft in de nakoming van zijn verplichting.
- Kredietnemer is verhuisd naar een gebied buiten Nederland dan wel redelijkerwijs kan worden aangenomen dat Kredietnemer binnen enkele maanden Nederland metterwoon zal verlaten.
- Kredietnemer is overleden en Kredietgever gegronde reden heeft om aan te nemen dat de verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet zullen worden nagekomen (behoudens het bepaalde omtrent kwijtschelding bij overlijden).
- Kredietnemer in staat van faillissement is komen te verkeren of ten aanzien van Kredietnemer de schuldsanering natuurlijke personen van toepassing is verklaard.
- Kredietnemer het tot zekerheid verbonden Object heeft verduisterd.
- Kredietnemer aan Kredietgever, met het oog op het aangaan van de overeenkomst, bewust onjuiste inlichtingen heeft verstrekt van dien aard, dat Kredietgever de overeenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn aangegaan indien haar de juiste stand van zaken bekend zou zijn geweest

Artikel 8. Administratie

- Kredietgever laat de administratie en incasso van de overeenkomst uitvoeren door DNV B.V. te Amsterdam. Kredietnemer zal alle betalingen op de door DNV aangegeven wijze voldoen.
- Kredietnemer conformeert zich aan de boeken van Kredietgever behoudens tegenbewijs.
- Kredietnemer verplicht zich Kredietgever terstond ervan schriftelijk in kennis te stellen, indien hij van adres verandert. Als correspondentieadres geldt het adres van de eerste als Kredietnemer genoemde persoon, totdat Kredietgever van een van de als Kredietnemer genoemde personen een schriftelijke instructie heeft ontvangen waarbij een ander correspondentieadres wordt aangewezen. In geval Kredietnemer van woonplaats wijzigt en geen adreswijziging aan Kredietgever heeft doorgegeven, kiest Kredietnemer woonplaats ten kantore van DNV N.V. te Amsterdam.
- Toezeggingen door, afspraken met, of betalingen aan tussenpersonen van Kredietgever of derden, worden door Kredietgever niet erkend, tenzij deze voor ieder speciaal geval door Kredietgever schriftelijk zijn bevestigd of aanvaard.

Artikel 9. Registratie Persoonsgegevens

Kredietgever zal uw persoonsgegevens geheel in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens behandelen. De verwerking van uw persoonsgegevens door Kredietgever respectievelijk een tot de groep van Kredietgever behorende rechtspersoon, zal in het kader van een efficiënte en effectieve bedrijfsvoering plaatsvinden.

Vervolg zie blad 2.

Artikel 10. Bureau Krediet Registratie (BKR)

Kredietgever meldt deze overeenkomst bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel. BKR verwerkt deze gegevens in het centrale kredietinformatiesysteem ten behoeve van het voorkomen en beperken van overkreditering van kredietnemers, alsmede ten behoeve van het leveren van een bijdrage aan het voorkomen van problematische schuldsituaties. Deze gegevens worden in het kader van de eerder genoemde doelstellingen door BKR ter beschikking gesteld aan de aangesloten instellingen, hetgeen mogelijk is in feitelijke en statistisch bewerkte vorm. Naast het aanmelden van de overeenkomst heeft Kredietgever verder de verplichting op zich genomen een achterstand in de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst van meer dan zeventig dagen te melden bij BKR. Dit kan gevolgen hebben voor iedere eventuele volgende financieringsaanvraag.

Artikel 11. Terugvordering

- a) In de Artikel 7 sub a-f genoemde gevallen heeft Kredietgever tevens het recht om het Object terug te vorderen. Bij overeenkomsten met een kredietbedrag tot en met EUR 40.000,- vervalt dit recht, zodra meer dan drievierde deel van de krediet som is afgelost. Door afgifte van het Object wordt de overeenkomst ontbonden en kan Kredietgever met inachtneming van de hiervoor geldende wettelijke bepalingen tot verkoop van het Object overgaan. Bij ontbinding is Kredietnemer verschuldigd het overeenkomstig het bepaalde in Artikel 5 berekende bedrag, vermeerderd met eventuele vertragsvergoeding.
- b) Kredietnemer kan de afgifte en ontbinding ongedaan maken door binnen veertien dagen aan Kredietgever het achterstallige bedrag vermeerderd met vertragsvergoeding te betalen. Bij herhaalde afgifte heeft Kredietnemer bedoeld recht slechts na betaling van het totale bedrag, dat bij ontbinding verschuldigd zou zijn.
- c) Indien het Object onderhands wordt verkocht, zal de waarde daarvan voor partijen bindend worden vastgesteld door een door Kredietgever aan te wijzen te goeder naam en faam bekend staande deskundige.
- d) De vastgestelde waarde of een eventueel hogere opbrengst wordt in mindering gebracht op het door Kredietnemer verschuldigde bedrag; een eventueel overschot zal aan Kredietnemer worden uitbetaald.

Artikel 12. Verplichtingen ten aanzien van het Object

- a) Zolang Kredietgever rechten op het Object kan doen gelden is Kredietnemer verplicht: het Object zorgvuldig te bewaren, te gebruiken en te onderhouden; het Object niet te verkopen, te verruilen, te bezwaren, te verhuren of in gebruik te geven; te zorgen dat het Object niet wordt gebruikt of behandeld in strijd met enig wettelijk voorschrift.
- b) Kredietnemer is verplicht ieder die enig recht ten aanzien van het Object wil uitoefenen te informeren omtrent de rechten van Kredietgever en van dergelijke aanspraken onmiddellijk kennis te geven aan Kredietgever onder overlegging van alle terzake dienende bescheiden.
- c) Kredietnemer vrijwaart Kredietgever tegen alle aanspraken op grond van overtredingen van wetten, verordeningen en geldende bepalingen betrekking hebbende op de staat en het gebruik van het Object. Indien Kredietgever toch voor deze overtredingen wordt aangesproken, zal Kredietgever de kosten daarvan aan Kredietnemer in rekening brengen.
- d) De rechten welke Kredietgever op grond van de overeenkomst op het Object kan doen gelden worden geacht reeds nu voor alsdan mede gevestigd te zijn op eventuele vervangende Objecten welke door Kredietnemer met toestemming van Kredietgever voor het oorspronkelijke Object in de plaats worden gesteld.

Artikel 13. Schade/verzekering

- a) Kredietnemer houdt het Object voor eigen rekening en risico onder zich. Kredietnemer verplicht zich het Object voldoende te verzekeren bij een maatschappij naar eigen keuze. Bij overeenkomsten met een kredietbedrag vanaf EUR 40.000,- kan Kredietgever nadere eisen stellen ten aanzien van verzekering en verzekeringsvoorwaarden, alsmede bepalen dat de polis bij haar blijft berusten zolang Kredietgever enig belang bij het Object heeft.
- b) Kredietnemer is verplicht bij het aangaan van de verzekeringsovereenkomst of althans zo spoedig mogelijk de verzekeraar mededeling te doen van het eigendomsrecht van de Kredietgever en een bewijs hiervan aan Kredietgever ter hand te stellen.
- c) Kredietnemer staat er voor in, dat door hem, voorzover met betrekking tot het Object wettelijk vereist, een aansprakelijkheidsverzekering is afgesloten en dat deze verzekering van kracht zal blijven zolang Kredietgever rechten op het Object kan doen gelden. Kredietnemer verplicht zich Kredietgever op eerste aanmaning schadeloos te stellen voor de nadelige gevolgen, welke uit veronachtzaming van deze garantie voor Kredietgever mochten voortvloeien door aanspraken van derden.

- d) Kredietnemer verplicht zich eventuele schadepenningen, het Object betreffende, aan te wenden voor herstel c.q. vervanging van het Object.
- e) Kredietnemer is verplicht tenietgaan of verlies van het Object aan Kredietgever te melden. Kredietgever heeft een pandrecht op de vordering die voor het Object in de plaats komt. Dit pandrecht eindigt indien Kredietnemer gelijkwaardige vervangende zekerheid stelt. Bij overeenkomsten met een krediet som tot en met EUR 40.000,- eindigt dit pandrecht tevens zodra Kredietnemer drievierde deel van de krediet som heeft afgelost.
- f) Kredietnemer is verplicht aan Kredietgever of aan een of meer door deze aan te wijzen experts gelegenheid te verschaffen het Object te onderzoeken, zonder daarbij verplicht te zijn deze toe te laten tot zijn woning of erf.
- g) Kredietgever is tot generlei garantie of vrijwaring gehouden en niet aansprakelijk voor schade bij of door de levering danwel het gebruik van het Object ontstaan.

Artikel 14. Onjuiste aanvraaggegevens

- a) Bij het aangaan van de kredietovereenkomst gaat Kredietgever uit van de juistheid van de gegevens welke bij de kredietaanvraag zijn verstrekt. Indien mocht blijken dat deze gegevens niet juist zijn, vervalt de verplichting van Kredietgever tot (verdere) uitbetaling van kredietbedragen.
- b) Indien Kredietgever nog geen enkele uitbetaling uit hoofde van de kredietovereenkomst heeft gedaan en Kredietgever zich beroept op het sub a) gestelde heeft dit zonder nadere aankondiging van Kredietgever ontbinding van de kredietovereenkomst tot gevolg.
- c) Indien Kredietgever reeds een of meerdere uitbetalingen uit hoofde van de kredietovereenkomst heeft gedaan en Kredietgever zich beroept op het sub a) gestelde, vindt ten aanzien van reeds uitbetaalde bedragen het bepaalde in Artikel 7 sub f) toepassing.

Artikel 15. Slotbepaling

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.