

## Financiële bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

## GMAC Switch Hypotheek

### van Generali levensverzekering maatschappij nv

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de GMAC Switch Hypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000 en met 50% sparen en 50% beleggen. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancieelbijsluiter.nl](http://www.definancieelbijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

Generali levensverzekering maatschappij nv, Diemerhof 42, 1112 XN Diemen, 020-6604444 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 29 juli 2008 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

#### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000, met 50% sparen en 50% beleggen

### Wat houdt GMAC Switch Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen <i>Vraag naar de hoogte en duur van de uitkeringen</i>
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

### Wat zijn de risico's?



#### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)



#### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met 50% van uw schuld blijven zitten

## Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

### Uw kosten

exclusief te betalen rente

	Inleg	Rendement			Wat u overhoudt om af te lossen	
Na 1 jaar			€ 228	verzekeringspremie		na 1 jaar is uw netto rendement - 28,9%
			€ 2.478	overige kosten		
			€ 0	bij eerder beëindigen		
	€ 5.660	+ € 64	- € 2.706		= € 3.018	
Na 10 jaar			€ 2.867	verzekeringspremie		na 10 jaar is uw netto rendement - 0,5%
			€ 7.160	overige kosten		
			€ 0	bij eerder beëindigen		
	€ 38.598	+ € 6.584	- € 10.027		= € 35.155	
Na 30 jaar			€ 16.253	verzekeringspremie		na 30 jaar is uw netto rendement + 2,0%
			€ 20.634	overige kosten		
			€ 0	bij eerder beëindigen		
	€ 111.793	+ € 74.379	- € 36.887		= € 149.285	

## Wat kan GMAC Switch Hypotheek opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

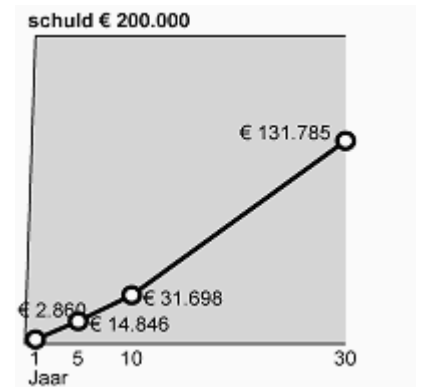
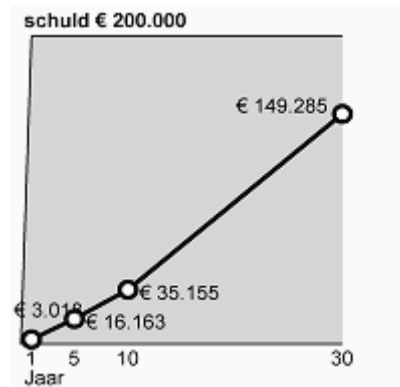
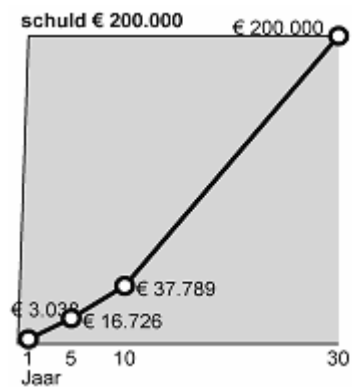
De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

De opbrengst is gelijk aan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaande krijgt een vast bedrag  
uw nabestaande kan een schuld overhouden  
*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft geen kosten