

Financiële bijsluiter

de GMAC Spaarhypotheek

van EuropeLife/GMAC



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van spaarhypotheek de GMAC Spaarhypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere spaarhypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

EuropeLife, Postbus 521, 3700 AM Zeist, 030 - 880 02 88
of neem contact op met een adviseur.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 29 januari 2007 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Wat houdt de GMAC Spaarhypotheek in?



<u>U gaat</u>	<u>U moet</u>	<u>U kunt</u>
lenen	Elke maand rente betalen, het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én verzekeren	Elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden
én sparen	Elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

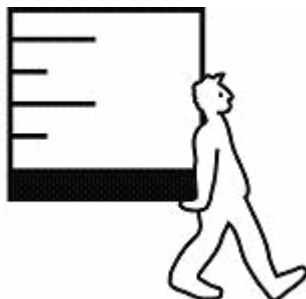
Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

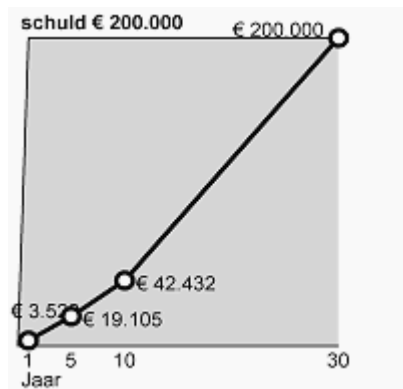
	Inleg	Rendement	Uw kosten exclusief te betalen rente	Wat u overhoudt om af te lossen	
Na 1 jaar			€ 660 verzekeringspremie € 2.000 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 1 jaar is uw netto rendement - 42,4%
	€ 6.118	+ € 64	- € 2.660	= € 3.522	
Na 10 jaar			€ 6.598 verzekeringspremie € 2.000 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 10 jaar is uw netto rendement - 0,3%
	€ 43.178	+ € 7.852	- € 8.598	= € 42.432	
Na 30 jaar			€ 19.793 verzekeringspremie € 2.000 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 30 jaar is uw netto rendement + 2,8%
	€ 125.534	+ € 96.259	- € 21.793	= € 200.000	

Wat kan de GMAC Spaarhypotheek opbrengen?

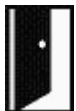


De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

De opbrengst is gelijk aan de schuld



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaande krijgt een vast bedrag
Vraag naar de voorwaarden

u heeft geen kosten