

HYPOTHEEK-PROTECTOR



JE WEET WAAR JE AAN TOE BENT

Verzeker uw hypotheek uit voorzorg

Met een hypotheek kunt u in een eigen huis wonen. Dat is een prettig en veilig gevoel en u weet precies waar u aan toe bent. U hoeft alleen maar elke maand de hypotheek te betalen. Maar... staat u er wel eens bij stil dat uw leven onverwachts een heel andere wending kan nemen?

We praten daar liever niet over, toch kan het ons allemaal overkomen. Denkt u eens aan onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid door ziekte of een ongeval.

U krijgt misschien minder inkomen en de hypotheek wordt een zeer zware last. In zo'n moeilijke situatie zoekt u juist rust en wilt u binnen de veilige muren van uw eigen huis blijven wonen. Voor dit soort omstandigheden is er de Hypotheek-Protector. Dat is een hele zorg minder.

HYPOTHEEK-PROTECTOR



De overheid en uw
werkgever helpen
u niet bij het betalen
van uw hypotheek

U zult dat zelf moeten regelen. Gelukkig kunt u passende voorzorgsmaatregelen nemen in de vorm van de Hypotheek-Protector. Een zeer soepele en betaalbare verzekering die zich graag voegt naar uw persoonlijke omstandigheden. Belangrijk is dat u bij arbeidsongeschiktheid door ziekte of een ongeval of het u niet verwijtbare verlies van uw baan in uw eigen huis kunt blijven wonen. Met de Hypotheek-Protector bent u daarvan verzekerd.

Wie kan de verzekering afsluiten:



U bent tussen de 18 en 59 jaar (54 jaar bij verzekeringen met een looptijd van 120 maanden) en u hebt een goede gezondheid



U woont en werkt in Nederland, valt onder de Nederlandse sociale wetgeving en u bent in het bezit van een bank-/girorekening in Nederland

U bent onmiddellijk voorafgaand aan de ingangsdatum van deze verzekering voor een aaneengesloten periode van minimaal 6 maanden en ten minste 16 uur per week werkzaam geweest in een betaalde dienstbetrekking uit hoofde van een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of aanstelling in openbare dienst.



Indien u een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd heeft kunt u de verzekering afsluiten. Wanneer echter de arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd vroegtijdig wordt beëindigd en valt onder de dekking van de polis, zal worden uitgekeerd tot de oorspronkelijke datum van de overeenkomst



Ook voor zelfstandigen is het mogelijk de verzekering voor het arbeidsongeschiktheidsrisico af te sluiten indien de verzekerde minimaal 16 uur per week en minimaal 6 maanden werkzaam is en als zodanig staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel



U bent niet arbeidsongeschikt door ziekte of ongeval en zich ook niet bewust van een omstandigheid die tot arbeidsongeschiktheid kan leiden



U bent niet werkloos of in de wetenschap dat u binnenkort werkloos zult worden

Belangrijk om te weten

Met deze verzekering zijn er 2 mogelijkheden:

1. U kiest voor een wachttijd van 30 dagen

- Bij volledige arbeidsongeschiktheid krijgt u na de wachttijd van 30 dagen het verzekerde maandbedrag gedurende 12 maanden volledig uitgekeerd, inclusief de periode van de wachttijd
- Indien u na 12 maanden nog 45% of meer arbeidsongeschikt bent, wordt het verzekerde maandbedrag doorbetaald tot het maximaal aantal verzekerde uitkeringen is bereikt en/of uw arbeidsongeschiktheid minder dan 45% wordt
- EXTRA bij de Hypotheek-Protector: bent u na 12 maanden tussen 35% en 45% arbeidsongeschikt, dan ontvangt u zolang u in deze mate arbeidsongeschikt bent, 50% van het verzekerde maandbedrag met een maximaal aantal uitkeringen van 12

2. U kiest voor een eigenrisicotermijn van 365 dagen

- Indien u na de eigenrisicotermijn van 365 dagen nog ten minste voor 45% arbeidsongeschikt bent, hebt u recht op maandelijkse uitkeringen van de maandlast tot het maximaal aantal verzekerde uitkeringen is bereikt en/of uw arbeidsongeschiktheid minder dan 45% wordt
- EXTRA bij de Hypotheek-Protector: wanneer u na de eigenrisicotermijn van 365 dagen tussen 35% en 45% arbeidsongeschikt bent, ontvangt u, zolang u in deze mate arbeidsongeschikt bent, 50% van het verzekerde maandbedrag met een maximaal aantal uitkeringen van 12



Bij arbeidsongeschiktheid geldt, afhankelijk van de duur van de verzekering, een maximale uitkeringsduur van 48 of 60 maanden per gebeurtenis



Indien er geen bijzonderheden zijn in de medische en algemene verklaring krijgt u voor het risico van arbeidsongeschiktheid een voorlopige dekking tot de ingangsdatum van de verzekering met een maximum van 3 maanden



De premie voor het risico van arbeidsongeschiktheid kunt u in mindering brengen op uw inkomen in box 1, waarin een eventuele schadeuitkering zal worden belast



De Hypotheek-Protector geeft geen dekking voor aandoeningen en/of ziektes die reeds bestonden op het tijdstip van de ingangsdatum van de verzekering



Extra: bij ongeval krijgt u een eenmalige uitkering

Wanneer u als verzekerde een ongeval krijgt waardoor u na 365 dagen nog steeds 45% of meer arbeidsongeschikt bent, ontvangt u met de Hypotheek-Protector naast het verzekerde maandbedrag voor arbeidsongeschiktheid een eenmalige uitkering van € 12.500,-

Onvrijwillige werkloosheid De Hypotheek-Protector beschermt u ook wanneer u onvrijwillig werkloos wordt



De uitkering start gelijk met de WW-uitkering



De periode van de uitkering is gelijk aan de WW-uitkering of een aan de werkloosheid gerelateerde uitkering met een maximum van 12 of 24 maanden, afhankelijk van de looptijd van de verzekering



Het risico van onvrijwillige werkloosheid of een mededeling van een op handen zijnde werkloosheid is niet gedekt wanneer dit plaatsvindt gedurende de eerste 90 dagen na de ingangsdatum van de verzekering

Meer financiële zekerheid



Uw verzekerde maandbedrag kan gelijk zijn aan uw bruto hypotheeklasten inclusief eventuele aflossing en premies levensverzekering. Het verzekerde maandbedrag mag tot maximaal 125% van de maandelijkse hypotheeklast bedragen met een maximum van € 2.250,-

De Hypotheek-Protector heeft een extra groot voordeel. Hij geeft u de unieke mogelijkheid 2 verzekerden op te nemen in de polis tegen één gezamenlijke premie. Keuze is er dan uit een verdeelsleutel van 70%-30% van het verzekerde maandbedrag of 50%-50%. Dit is afhankelijk van uw persoonlijke situatie. Deze verdeling heeft geen gevolgen voor de premie



Er is de keus uit een maandelijkse premiebetaling of een eenmalige koopsom. U kunt deze koopsom eventueel meefinancieren met uw hypotheek. Vraag uw adviseur hoe dit het beste past in uw persoonlijke situatie

De looptijd is bij een koopsom 5 of 10 jaar. Tegen het eind van de verzekeringstermijn krijgt u een voorstel om de dekking voort te zetten. Indien de verzekering wordt afgesloten op basis van maandpremies geldt dekking zolang de maandelijkse premies worden voldaan en hypotheeklasten aanwezig zijn



Naast de verzekering bij arbeidsongeschiktheid en onvrijwillige werkloosheid kent de Hypotheek-Protector een uitkering bij ziekenhuisopname. U ontvangt vanaf de 6^e dag van opname een uitkering van € 25,- per dag met een maximum van 30 dagen

Informeert u eens

naar deze praktische verzekering bij uw adviseur. U krijgt dan uitleg over de verschillende mogelijkheden van de Hypotheek-Protector: een ijzersterke bescherming van uw eigen huis. Vraag om een uitgebreid advies dat volledig is toegespitst op uw persoonlijke situatie. Informeer ook naar de algemene voorwaarden.

In deze brochure vindt u de belangrijkste punten van de Hypotheek-Protector. Wij adviseren u ook de algemene verzekeringsvoorwaarden door te nemen samen met uw adviseur. Deze voorwaarden kunt u opvragen bij uw adviseur. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.