

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# Spaarhypotheek van Fortis Hypotheek Bank N.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Spaarhypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancieelbijsluiter.nl](http://www.definancieelbijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

### Heeft u vragen?

Fortis Hypotheek Bank N.V., Postbus 2072, 3500 HB Utrecht, (030) 257 91 11 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 25 februari 2009 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt Spaarhypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

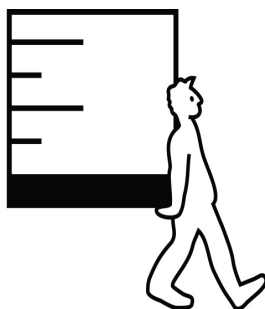
## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



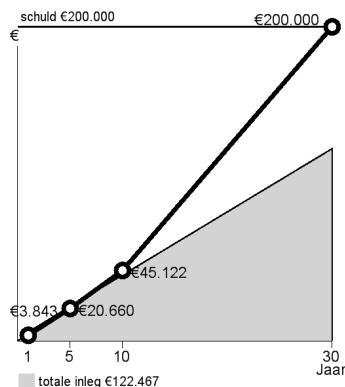
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€6.016	-	€223	-	€2.031	+	€81	-	€0	=	€3.843 bij leven €200.000 bij overlijden	-49,4% per jaar
Na 10 jaar	€42.156	-	€3.144	-	€2.301	+	€8.411	-	€0	=	€45.122 bij leven €200.000 bij overlijden	+1,3% per jaar
Na 30 jaar	€122.467	-	€16.329	-	€2.902	+	€96.764	-	€0	=	€200.000	+3,0% per jaar

## Wat kan Spaarhypotheek opbrengen?



### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaanden krijgen een vast bedrag  
*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft geen afkoopkosten  
*Vraag naar de bedragen*