

Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

LevensPlan+ Hypotheek van Falcon Leven N.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van LevensPlan+ Hypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere beleggingsverzekeringen. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

Heeft u vragen?

Falcon Leven N.V., Postbus 528, 2130 AM Hoofddorp, 023 5648 300
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 17 februari 2009 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Wat houdt LevensPlan+ Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen
én verzekeren	elke maand een premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden

Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



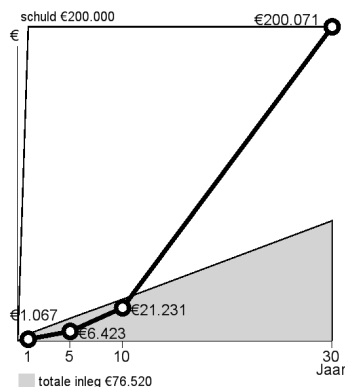
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€4.484	-	€127	-	€2.153	+	€48	-	€1.211	=	€1.041 bij leven €200.000 bij overlijden	-90,8% per jaar
Na 10 jaar	€26.840	-	€1.843	-	€6.384	+	€4.504	-	€5.851	=	€17.266 bij leven €200.000 bij overlijden	-8,4% per jaar
Na 30 jaar	€76.520	-	€13.805	-	€22.821	+	€45.492	-	€0	=	€85.386	+0,7% per jaar

Wat kan LevensPlan+ Hypotheek opbrengen?



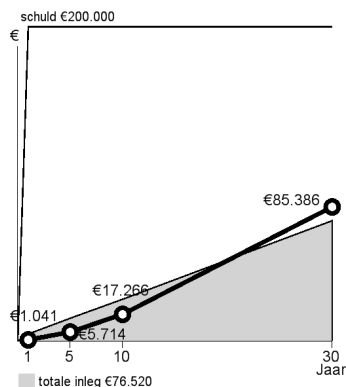
Historisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 8,7% per jaar



4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar



Pessimistisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 1,8% per jaar



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaanden krijgen een vast bedrag
Vraag naar de voorwaarden

u heeft afkoopkosten
Vraag naar de bedragen