

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# Beleg- & Spaarhypotheek van Avéro Achmea

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Beleg- & Spaarhypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancieelbijsluiter.nl](http://www.definancieelbijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

### Heeft u vragen?

Avéro Achmea, Hervenplein 2, 5232 JE 's-Hertogenbosch, 073-643.40.00  
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 03 februari 2009 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt Beleg- & Spaarhypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen

## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



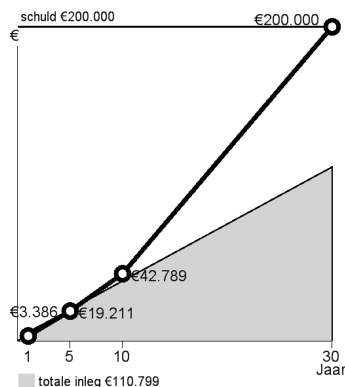
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€5.627	-	€0	-	€2.120	+	€76	-	€221	=	€3.362 bij leven €0 bij overlijden	-54,0% per jaar
Na 10 jaar	€38.266	-	€0	-	€5.563	+	€7.633	-	€442	=	€39.894 bij leven €0 bij overlijden	+0,8% per jaar
Na 30 jaar	€110.799	-	€0	-	€33.115	+	€82.369	-	€960	=	€159.093	+2,3% per jaar

## Wat kan Beleg- & Spaarhypotheek opbrengen?



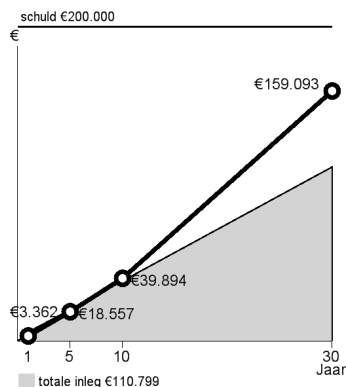
### Historisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 5,3% per jaar



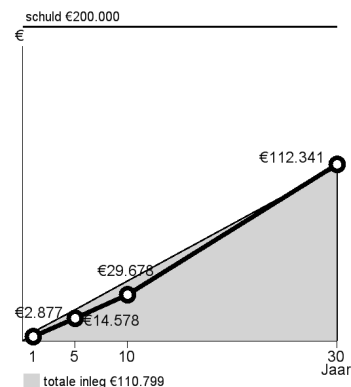
### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar



### Pessimistisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 1,8% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

het opgebouwde kapitaal vervalt aan uw nabestaanden / uw nabestaanden kunnen een schuld overhouden  
*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft kosten  
*Vraag naar de bedragen*