


 **Het product**

 **De risico's**

 **De kosten**

 **De opbrengst**

 **Eerder beëindigen**

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van spaarhypotheek Argenta Spaarhypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere spaarhypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?
Argenta, Postbus 9166, 4801 LD Breda, 076-522 78 57
of neem contact op met een adviseur.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 25 februari 2009 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Wat houdt Argenta Spaarhypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag uitkering nalaten aan nabestaanden
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

Wat zijn de risico's?

Risico dat u met een schuld blijft zitten



Bij gehele looptijd (30 jaar)



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

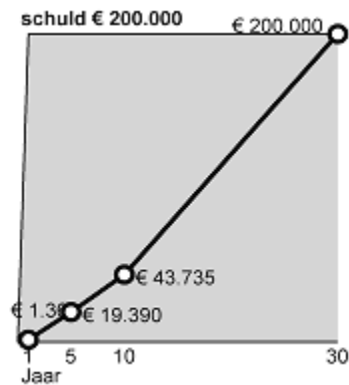
	Inleg	Rendement	Uw kosten exclusief te betalen rente	Wat u overhoudt om af te lossen	
Na 1 jaar			€ 187 verzekeringspremie € 2.060 overige kosten € 2.342 bij eerder beëindigen		na 1 jaar is uw netto rendement - 92,7%
	€ 5.878	+ € 79	- € 4.589	= € 1.368	
Na 10 jaar			€ 2.560 verzekeringspremie € 600 overige kosten € 185 bij eerder beëindigen		na 10 jaar is uw netto rendement +1,3%
	€ 38.784	+ € 8.297	- € 3.345	= € 43.736	
Na 30 jaar			€ 12.032 verzekeringspremie € 1.800 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 30 jaar is uw netto rendement +3,2%
	€ 116.352	+ € 97.480	- € 13.832	= € 200.000	

Wat kan Argenta Spaarhypotheek opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

De opbrengst is gelijk aan de schuld



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaande krijgt een vast bedrag
Vraag naar de voorwaarden

u heeft afkoopkosten
Vraag naar de bedragen